

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội**

Tên cá nhân/tổ chức đăng ký: .....

Số CCCD/ĐKKD: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Người đại diện (đối với tổ chức hoặc ủy quyền): .....

Sau khi xem tài sản, tham khảo hồ sơ, đọc kỹ và đồng ý các nội dung của Quy chế cuộc đấu giá số 2003.1/2026/QCĐG ngày 20/3/2026 do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội ban hành.

Tôi/chúng tôi: Cam kết đã được xem tài sản và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cam kết đã đọc và chấp hành Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội ban hành.

Tôi/chúng tôi đồng ý đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Tổ dân phố số 7, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là Tổ dân phố số 7, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 770651, số vào sổ cấp GCN: CS 00924 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 09/01/2023 cho ông Nguyễn Công Bộ, cập nhật chủ sở hữu ngày 16/01/2023 cho bà Trần Thị Thanh Tâm.

Giá khởi điểm: 2.730.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng).

Tôi/chúng tôi cam kết: đã đọc, hiểu rõ và cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội về quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá. Nếu không thực hiện đúng các cam kết trên. Công ty chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá do Quý Công ty ban hành.

Trong trường hợp không trúng đấu giá, tôi/chúng tôi đề nghị Quý Công ty chuyển trả khoản tiền đặt trước: 273.000.000 đồng về tài khoản thụ hưởng như sau:

- Chủ Tài khoản: .....

- Số tài khoản: .....

-Mở tại Ngân hàng (Chi nhánh hoặc PGD): .....

Tất cả những thông tin cung cấp trên là chính xác. Nếu có sai sót tôi/chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm. Trong trường hợp phát sinh các chi phí khi chuyển trả lại tiền thì tôi/chúng tôi sẽ chịu các chi phí phát sinh đó./.

....., ngày.....tháng.....năm 2026

**Tổ chức/cá nhân đăng ký**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

**XÁC NHẬN XEM TÀI SẢN/HỒ SƠ TÀI SẢN**

**Kính gửi:** - Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội

- Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Tên cá nhân/tổ chức: .....

Số CCCD/ĐKKD: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Người đại diện (đối với tổ chức hoặc ủy quyền): .....

Tôi/chúng tôi đọc kỹ và đồng ý các nội dung của Quy chế cuộc đấu giá số 2003.1/2026/QCĐG ngày 20/3/2026 do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội ban hành.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Tổ dân phố số 7, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là Tổ dân phố số 7, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 770651, số vào sổ cấp GCN: CS 00924 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 09/01/2023 cho ông Nguyễn Công Bộ, cập nhật chủ sở hữu ngày 16/01/2023 cho bà Trần Thị Thanh Tâm.

Giá khởi điểm: 2.730.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng).

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng thực tế. Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tạo điều kiện cho khách hàng tham khảo toàn bộ hồ sơ pháp lý của tài sản và tài sản đấu giá.

Sau khi xem toàn bộ hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản. Tôi/chúng tôi tự nguyện đăng kí đấu giá tài sản trên. Tôi/chúng tôi xin xác nhận và cam kết:

+ Đã xem và hiểu rõ tình trạng thực tế của tài sản, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá cũng như hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản.

+ Không có bất kì khiếu nại, khiếu kiện nào đối với Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về tình trạng tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

+ Chấp thuận mua tài sản theo đúng hiện trạng, chất lượng tài sản đã được xem và không có bất kỳ khiếu nại nào.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**Tổ chức/cá nhân đăng ký**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)